**Д О Г О В О Р П О Р У Ч И Т Е Л Ь С Т В А № \_\_\_\_\_\_**

*Город Москва Семнадцатогомая две тысячи тринадцатого года*

Мы,**Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг Инвестиции Капитал»**, именуемое в дальнейшем «Кредитором», в лице Генерального директора КрасовскогоДмитрияАлександровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Поручителем», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее вместе именуемые также «Стороны»,

с целью обеспечения исполнения гражданином Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**- далее именуемым «Должником», своих обязательств перед Кредитором по договору займа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемому «Договор займа», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Поручитель обязуется солидарно с Должником отвечать перед Кредиторомв полном объеме за исполнение обязательств Должника перед Кредитором по Договору займа, включая обязательства по возврату основного долга и выплате процентов, обязательства по досрочному возврату задолженности при наступлении условий, предусмотренных договором займа, судебные издержки на взыскание задолженности, штрафные санцкии.
   2. Настоящий договор заключается в интересах Должника и является для Кредитора безвозмездным.
2. **Обеспеченное поручительством обязательство**
   1. Поручительством по настоящему договору обеспечивается обязательства Должника перед Кредитором, в частности, по возврату сумму займа и уплате процентов, в соответствии с Договором займа.
   2. Основными условиями Договора займа являются:
      1. Размер займа (Сумма основного долга) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ перечисляет ЗАЕМЩИКУ Сумму основного долга в течение трех банковских дней со дня предоставления предусмотренного Договором займа обеспечения (залог Предмета ипотеки и поручительство третьего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в полном объеме.
      2. Заем подлежит возврату по частям в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору займа). Общий срок пользования займом – \_\_\_\_ года с момента выдачи.
      3. ЗАЕМЩИК обязуется вернуть полученный Займ и уплатить проценты согласно условиям Договора займа.
      4. За пользование займом в пределах установленного Графиком платежей остатка задолженности уплачиваются проценты исходя из ставки \_\_\_\_\_\_процентов годовых. За пользование суммой займа (частью суммы займа) сверх остатка задолженности, установленного Графиком платежей, уплачиваются проценты по ставке 0,5 (Пять десятых) процента в день.
      5. Заемщик обязан перечислить на расчетный счет Займодавца единовременную комиссию за рассмотрение его заявления о предоставлении займа и за подготовку договора займа и договоров ипотеки и поручительства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также единовременную комиссию за выезд представителя Займодавца для целей подачи заявления о государственной регистрации ипотеки и получения зарегистрированных документов в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      6. За просрочку уплаты процентов Заемщик уплачивает пени из расчета 0,5 (Пять десятых) процента от просроченной задолженности за каждый день просрочки.
      7. Займодавец вправе досрочно потребовать возврата суммы займа в случаях:

* возбуждение (или возобновление) против Заемщика судебных дел, цена иска по которым составляет не менее 400 000,00 рублей, либо исполнительных производств на ту же сумму;
* наложение судом либо судебным приставом-исполнителем ареста на имущество Заемщика, стоимость которого составляет не менее 400 000,00 рублей;
* выявление недостоверности или неполноты информации, предоставленной Заемщиком Займодавцу при заключении или при исполнении настоящего Договора, которая могла повлиять на решение Займодавца о предоставлении займа;
* возбуждение в отношении Заемщика дела о несостоятельности (банкротстве);
* прекращение, признание недействительным любого (заключенного как до подписания соглашения договора, так и после него) соглашения об обеспечении обязательств Заемщика по настоящему договору;
* нарушение Заемщиком сроков уплаты процентов, установленных Графиком платежей и иными положениями настоящего договора, два раза в течение полугода или единовременно на срок более 20 дней.
  1. Поручитель полностью ознакомлен со всеми условиями Договора займа и получил копию Договора займа.
  2. Поручитель согласен отвечать перед Кредитором в том числе и в случае изменений Договора займа в будущем.

1. **Срок поручительства**
   1. Поручительство по настоящему Договору дано на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года включительно.
   2. Поручительство прекращается до истечения срока, предусмотренного п.3.1. настоящего договора, в случае исполнения Должником обязательств по Договору займа.
2. **Условия ответственности Поручителя**
   1. Ответственность Поручителя перед Кредитором наступает независимо от его уведомления о нарушении Должником своих обязательств по Договору займа.
   2. В случае нарушения Должником своих обязательств Кредитор вправе начиная со следующего дня после наступления срока платежа потребовать исполнения обязательства Поручителем.
   3. Поручитель обязан исполнить обязательства за Должника не позднее пяти дней с момента получения уведомления от Кредитора о необходимости произвести исполнение.
   4. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручаются лично под роспись. Уведомление, направленное заказным письмом, считается полученным в день его фактического получения, в день отказа от его получения, либо в день проставления оператором связи отметки об отсутствии адресата по месту нахождения. Неполучение письма в течение более двух недель также признается отказом от получения уведомления.
   5. За нарушение сроков исполнения обязательства Поручитель обязан уплатить Кредитору неустойку в сумме 0,2 (Две десятых) процента от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
3. **Прочие обязанности Поручителя**
   1. Помимо обязанностей, предусмотренных законом и иными положениями настоящего Договора, Поручитель обязан не позднее трех календарных дней уведомлять Кредитора об изменении свого места нахождения, контактных данных, банковских счетов, об изменении места нахождения, о смене лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Поручителя. При неисполнении Поручителем этой обязанности Кредитор вправе потребовать с него Поручителя досрочного исполнения обязательств Должника по Договору займа со всеми начисленными процентами и уплаты штрафной неустойки в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Обязанность Поручителя информировать Кредитора осуществляется путем направления уведомлений в порядке, аналогичном изложенному в пункте 4 настоящего Договора.
4. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор составлен на русском языке в двух оригинальных экземплярах, по одному для каждой из сторон договора. Каждый экземпляр включает в себя основной текст договора на трех страницах.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кредитор:*  ООО «ЛИК»  **ИНН** 7715831461, **КПП** 771501001 **ОГРН** 1107746813844  **Место нахождения адрес:** 127562, г. Москва, ул. Хачатуряна, д.12, корп.1  **Банковские реквизиты:**  **Р/С** 40702810900010030597  в ЗАО "МЕТРОБАНК" г. Москва  **К/С** 30101810600000000471  **БИК** 044579471 | *Поручитель* |

От имени Кредитора От имени Поручителя

Генеральный директор: Генеральный директор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Красовский/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/